

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok ของบริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2553 พบว่า บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : โครงการ Radisson Blu Plaza Bangkok (ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 27 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

เวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565

ประเภทโครงการ : โรงแรม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่รกร้างมาเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 128.80 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนสุขุมวิท ประกอบกับการดำเนินกิจกรรมได้มีการดำเนินกิจกรรม	(1) ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	- ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ดินป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	ใดที่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ รูปแบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ				
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารพักแรมฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณ (2) ทำความสะอาดบริเวณถนนโดยรอบอาคาร โดยใช้วิธีฉีดล้างถนน (3) ติดป้ายกวดำดับ	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	เครื่องยนต์ขณะจอดรถ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเตือนดับเครื่องยนต์	- -	- -
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า กิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักแรม ซึ่งมีลักษณะการดำเนินวิถีชีวิตใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ การเกิดขึ้นดังกล่าวจะเป็นเพียงช่วงระยะ เวลาอันสั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	(1) ติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเตือนดับเครื่องยนต์	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
1.4 น้ำผิวดิน	โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบซีเควนชิง แบคทีเรียแอคเตอร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการคำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นพบว่า มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 610 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด จึงสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โดยอาคารโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง ดังนั้นจึงจัดอาคารดังกล่าวอยู่ในอาคารประเภท ก.ข้อ 4 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อ	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพชนิดเติมอากาศแบบซีเควนชิง แบคทีเรียแอคเตอร์ (Sequencing Batch Reactor, SBR) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ 610 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีใน	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์การออกแบบ (2) มิได้ทำการตรวจวัดตามมาตรการ	(2) เนื่องจากโรงแรมต้องปิดกิจการชั่วคราวช่วงโรคระบาดจะทำการตรวจวัดภายหลังเข้าสู่ภาวะปกติ	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	ระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิ-กรัม/ลิตร จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจึงอยู่ระดับปานกลาง	น้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (3) กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งก่อนทุก 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตวัฒนา/เอกชน ที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (5) ได้ตั้งมาตรการวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	(3) ไม่ได้ดำเนินการ (4) มีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย	(3) จะทำการสูบน้ำทิ้งก่อนเมื่อมีปริมาณตะกอนเต็ม -	 Solid separator Tank Before After .

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		(6) ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้หมุนเวียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด อาทิ รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวก่อนระบายน้ำทิ้งส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก สภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม และพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์-กรรมสำนักงาน อาคารพักอาศัยและพื้นที่พักอาศัย ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่าง	-	-	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก พื้นที่โครงการในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่า มีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองบางนางหงษ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงประมาณ 500 เมตร และคลองบริเวณถนนสุขุมวิท 19 ไหลผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่ศึกษาสภาพของแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองบางนางหงษ์ มีลักษณะเป็นสีขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้น จึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติและสัตว์น้ำที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์บริเวณแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด</p>	-	-	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีความต้องการใช้น้ำประมาณ 800 ลูกบาศก์-เมตร/วัน หรือคิดอัตราการใช้น้ำของโครงการสูงสุด 34 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำประปาที่การประปานครหลวงสาขาสุโขวิท เหลือจำหน่ายเท่ากับ 12,714 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง พบว่า สำนักงานฯ ยังสามารถให้บริการน้ำประปากับพื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างเพียงพอ โดยมีปริมาณน้ำคงเหลือหลังจากจำหน่ายให้กับโครงการประมาณ 439 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 1,200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 210 ลบ.ม.</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองตามที่ออกแบบไว้</p>	-	-
		<p>(2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไม่น้อยกว่า 998 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 412 ลบ.ม. และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ได้นานไม่น้อยกว่า 1.25 วัน</p>	<p>(2) มีน้ำสำรองสำหรับอุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองดับเพลิงไว้อย่างเพียงพอ</p>	-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	(3) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ	-	-
		(4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น.โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	(4) การสำรองน้ำนอกเวลาใช้น้ำสูงสุด	-	-
		(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่าเพื่อ ลดการทิ้ง	(5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดน้ำ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		น้ำประปาเข้าสู่พื้นที่โครงการ			
(2) การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 2,500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ตาม กรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิไม่สามารถให้บริการได้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Room) จะตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนดซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ	-	-	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	แผนที่และข้อเสนอสถรบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้า และการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ				
(3) การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นมีประมาณ 18 ลบ.ม./วัน การจัดการมูลฝอยภายในอาคาร พนักงานทำความสะอาดจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและนำมาทิ้งยังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดความจุรวม 75.37 ลบ.ม. โดยภายในแบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนแรกขนาดความจุ 15 ลบ.ม. เป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนที่ 2 ขนาดความจุ 12.77 ลบ.ม. เป็นห้องพัก ขยะอันตราย ส่วนที่ 3 ขนาดความจุ 12.21	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุ 75.37 ลบ.ม. แบ่งเป็น 4 ส่วน ส่วนที่ 1 ความจุ 15 ลบ.ม. (ห้องพักมูลฝอยเปียก) ส่วนที่ 2 ความจุ 12.77 ลบ.ม. (ห้องพักขยะอันตราย) ส่วนที่ 3 ความจุ 12.21 ลบ.ม. (ห้องพักขยะแห้ง)	(1) จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดเพียงพอสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด


ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ลบ.ม. เป็นห้องพักขยะแห่ง ส่วนที่ 4 ขนาดความจุ 35.39 ลบ.ม. เป็นส่วนคัดแยกมูลฝอย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักลมูลฝอยรวมไว้ อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 18 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งจะทำให้การเก็บขนมูลฝอยทุกวันจำนวน 1 เที่ยว/วัน คือเวลา 02.00-10.00 สำหรับศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา มีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจำนวน 61 คัน หากพิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา พบว่า มีความสามารถในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>ส่วนที่ 4 ความจุ 35.39 ลบ.ม. (ส่วนคัดแยกมูลฝอย) โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักลมูลฝอยรวม และทำการคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนสำนัก งานเขตวัฒนา นำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาด</p>	<p>(2) มีถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยอันตรายก่อนสำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัด</p> <p>(3) มีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		อำนวยความสะดวกการเข้า-ออก รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ			
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อพิจารณาพื้นที่ตั้งโครงการก่อนมีการพัฒนา พบว่ามีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.093 ลบ.ม./วินาที และภายหลังเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเกิดขึ้นจะมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการสูงสุด 0.128 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่โครงการส่งผลให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นก่อนพัฒนาโครงการประมาณ 0.093 ลบ.ม./วินาที ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 168 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว และได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ มิให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 168 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.093 ลบ.ม./วินาที จำนวน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่องกรณีเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งมี	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยจุดระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน (2) มีบ่อหน่วงน้ำเป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ	- -	- 

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเพื่อให้บ่อหน่วยน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p> <p>(3) พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วยน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p> <p>(4) ทำเครื่องหมายตำแหน่งบ่อหน่วยน้ำบนพื้นถนน</p>	<p>(3) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วยน้ำมารดน้ำต้นไม้</p> <p>(4) แสดงตำแหน่งบ่อหน่วยน้ำบนพื้นถนน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
3.3 การคมนาคม	(1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีคิดคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคารพบว่า โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 236 คัน แต่กรณีคิดคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตาม	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และ	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ และ	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	พื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่จอดรถ ทางเดินรถภายในอาคาร) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 237 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าจำนวน 238 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2544) (2) ผลกระทบด้านการจราจร ต่อถนนสุขุมวิท จากการประเมินปริมาณจราจรสามารถทำการประเมินผลกระทบด้านการจราจรของถนนสุขุมวิท และถนนรัชดาภิเษก/อโศก บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท ได้ดังนี้ 1) ถนนสุขุมวิท คาดว่าช่วงเปิดดำเนินการได้ประมาณปี พ.ศ. 2555 ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง ผลกระทบด้านจราจรบนถนนสุขุมวิท (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) กรณีเลวร้าย	กระจกนูนบริเวณแยกต่าง ๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	กระจกนูนบริเวณแยกต่าง ๆ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะ บริเวณเข้า-ออกลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	- - - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	ที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านถนนสุขุมวิททั้ง หดจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ.2555 พบว่า ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.561 เมื่อนำมาเปรียบเทียบ พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพดีมาก/เบาบาง เคลื่อนตัวได้ดีมาก เมื่อเปิดดำเนินโครงการในปี 2555 พบว่า โครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้/พอเคลื่อนตัวไปได้ อย่างไรก็ตาม ท่าเลที่ตั้งโครงการอยู่ในย่านเขตเมืองชั้นใน ประกอบไปด้วย ระบบขนส่งมวลชนอย่างครบถ้วน ทั้งรถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้า MRT และรถขนส่งสาธารณะอื่นๆ ที่สามารถเดินทางได้โดยสะดวก จึงสามารถลดปริมาณความต้องการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการ โดยกำหนดมาตรการที่เหมาะสมผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจร	1)พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2)จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1)พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2)จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- - - -	- - - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ในช่วงดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ถนนรัชดาภิเษก/อโศก</p> <p>ช่วงเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2555 คาดว่าปริมาณการจราจรจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการประมาณ 238 คัน หรือ 238 PCU และคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุดโดยกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 238 PCU/ชั่วโมง</p> <p>ผลกระทบด้านจราจรบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก (บริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท) ในกรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านบนถนนรัชดาภิเษก/อโศก ทั้งหมดช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C ratio มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C ratio ระหว่างกรณีไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2552 เท่ากับ 0.358 และกรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2555 พบว่า ค่า V/C ratio บนถนนรัชดาภิเษก/อโศก มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.567 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการมีสภาพการจราจรอยู่ในดี</p>	<p>เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ปร ะ ส า น ง า น กั บ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจรและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรใน</p>	<p>เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ปร ะ ส า น ง า น กั บ เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาด้านการจราจรและขอความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการจราจรใน</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>มีขนาดความกว้างช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร</p> <p>(11) การบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาโรงแรม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับรถขับไปจอดยังบริเวณจอดรถ</p>	<p>มีขนาดความกว้างช่องจอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537)</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ทางเท้าบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการจราจร</p> <p>(11) การบริหารจัดการที่จอดรถ</p> <p>1) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาโรงแรม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับรถขับไปจอดยังบริเวณจอดรถ</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		ภายในอาคาร และนำรถมาส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่นๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก 3) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ โดยบริการขนส่งมวลชน	ภายในอาคาร และนำรถมาส่งยังบริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่นๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก 3) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการ โดยบริการขนส่งมวลชน	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาประชุมสัมมนา หรือ ห้อง จัดเลี้ยง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่แจกบัตรรับรถให้กับผู้ใช้บริการ ในการรับ-ส่ง บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ	(12) กรณีผู้ใช้บริการที่นำรถส่วนตัวมาประชุมสัมมนา หรือ ห้อง จัดเลี้ยง โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่แจกบัตรรับรถให้กับผู้ใช้บริการ ในการรับ-ส่ง บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ	-	-
		(13) เพิ่มเจ้าหน้าที่ในการรับ-ส่งรถกรณีมีกิจกรรมภายในโครงการพร้อมกัน	(13) เพิ่มเจ้าหน้าที่ในการรับ-ส่งรถกรณีมีกิจกรรมภายในโครงการพร้อมกัน	-	-
		(14) จัดเจ้าหน้าที่รับ-ส่ง คอยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถสำรอง ซอยสุขุมวิท 22 โดยจัดให้มีรถขนาดเล็กรับ-ส่ง ระหว่างพื้นที่จอดติดกับสะพานลอยทางเชื่อมกับ	(14) จัดเจ้าหน้าที่รับ-ส่ง คอยอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถสำรอง ซอยสุขุมวิท 22 โดยจัดให้มีรถขนาดเล็กรับ-ส่ง ระหว่างพื้นที่จอดติดกับสะพานลอยทางเชื่อมกับ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>โครงการ</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่นๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>(16) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(17) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) จอดรับส่งผู้โดยสาร</p>	<p>โครงการ</p> <p>(15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และสื่ออื่นๆ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบข้อมูลการเดินทางมายังอาคารโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>(16) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(17) กำหนดให้รถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) จอดรับส่งผู้โดยสาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		ภายในโครง การ บริเวณพื้นที่กำหนดไว้ (18) กำหนดระยะเวลาที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) ภายในโครงการ (19) จัดรถตู้รับ-ส่ง บริการกลุ่ม ผู้มาใช้บริการของอาคารโรงแรม โดยคิดค่าใช้จ่าย ต่ า ม ความเหมาะสม (20) กรณีกลุ่มเป้าหมายในการใช้ บริการจองกิจกรรมการสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่กรุงเทพฯ โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่ง บริเวณจุดนัด	ภายในโครงการ บริเวณพื้นที่กำหนดไว้ (18) กำหนดระยะเวลาที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) และรถบัส (Bus) ภายในโครงการ (19) จัดรถตู้รับ-ส่ง บริการกลุ่มผู้มาใช้บริการของอาคารโรงแรม โดยคิดค่าใช้จ่าย ต่ า ม ความเหมาะสม (20) กรณีกลุ่มเป้าหมายในการใช้ บริการจองกิจกรรมการสัมมนา และห้องประชุม กรณีอยู่ภายในพื้นที่กรุงเทพฯ โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่ง บริเวณจุดนัด	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>หมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้บริการของกิจกรรมสัมมนา และห้องประชุมกรณีอยู่ภายในพื้นที่ปริมณทล หรือต่างจังหวัด โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่ง บริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรมภายในโครงการ หรือหากที่พักโรงแรมอื่นโครงการจะบริการรถตู้รับ-ส่ง เช่นกัน</p>	<p>หมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>(21) กรณีกลุ่มเป้าหมายที่ใช้บริการของกิจกรรมสัมมนา และห้องประชุมกรณีอยู่ภายในพื้นที่ปริมณทล หรือต่างจังหวัด โครงการจะกำหนดจุดรับ-ส่ง บริเวณจุดนัดหมาย เพื่อลดปริมาณความต้องการที่จอดรถภายในโครงการ และส่วนใหญ่จะพักแรมภายในโครงการ หรือหากที่พักโรงแรมอื่นโครงการจะบริการรถตู้รับ-ส่ง เช่นกัน</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่รกร้างว่างมาเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณค่ามากยิ่งขึ้นเนื่องจากการพัฒนาพื้นที่รกร้าง เพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่ขยายตัวเพิ่มขึ้นของเขตย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่พาณิชยกรรมบริเวณริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารสำนักงานขนาดใหญ่ เป็นต้น กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวตั้งโดยมีขนาดของอาคารสำนักงานขนาด 16 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาด 43 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น สำหรับรูปแบบของอาคารโครงการและความสูงของอาคารโดยรอบ เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารโครงการกับ	-จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน บริเวณชุมชนโดยรอบ และแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>อาคารโดยรอบพื้นที่ พบว่า อาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10 บริเวณ ย.10-5 (สีน้ำตาล) ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภท</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>นี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวม ต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วย การควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะในแปลงที่ดินที่ขออนุญาตให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละสิบ โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกินห้าเท่าของพื้นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะที่จัดให้มีขึ้น</p> <p>2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้ง หมตรวมกัน ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ ดังนั้น จากลักษณะอาคารโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรมเพื่อการอยู่อาศัย จึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังกล่าวข้างต้น</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับกฎ กระทรวงต่าง ๆ</p> <p>1) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>อาคารโครงการซึ่งเข้าข่ายข้อกำหนด ข้อ 4 ของกฎ กระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อ 41 (3) ข้อ 44 ข้อ 50 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทั้งนี้ โครง การได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นโดยกำหนดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโครงการประ มาณ 6.13-13.76 เมตร ส่วนระยะถอยร่นชั้นใต้ดินกำหนด ให้มีแนวระยะถอยร่นระหว่างแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินทุกด้านประมาณ 6.12-13.91 เมตรจึงเป็นตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวข้างต้น</p>				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	2) การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารและอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร ตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) พบว่า มีอัตราส่วนของพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารทุกอาคารต่อพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร เท่ากับ 7.89 : 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร คิดเป็นร้อยละ 50.18 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนด ให้ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และข้อ 6 (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร				

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	และจะเอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจ-กิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	พักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความ เป็น ระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ	เข้าพักสำหรับผู้ให้บริการ อย่างเคร่งครัด		
4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) ผลกระทบที่คาดว่าจะได้ รับช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ รัศมี 200 เมตร-1 กิโลเมตร จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจร/อุบัติเหตุ (ร้อยละ 49.40) รองลงมาคือ เสียง (ร้อยละ 47.10) ฝุ่นละออง (ร้อยละ 45.50) ตามลำดับ	(1) ด้านการจราจร 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณลาน	(1) ด้านการจราจร 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณลาน	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>จอตริและบริเวณทางแยก</p> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทาง เข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง</p>	<p>จอตริและบริเวณทางแยก</p> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทาง เข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการ จราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง</p>	-	-
				-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับ</p>	<p>ปลอดภัย</p> <p>4) จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>(2) ด้านเสียง</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์</p>	<p>เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(3) ด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		ทุกครั้ง	ทุกครั้ง		
4.3 สาธารณสุข (1) สถานพยาบาล	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัด การมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณ ภาพชีวิตอันดี ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ คือ เขตวัฒนา รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับปานกลาง	(1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโครงการ Radisson Plaza Bangkok มีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม คสล. ขนาด 33 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งหมด 290 ห้อง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 128.80 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย	(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความ	(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ภายในอาคารทั้งหมดประมาณ 34,722 ตารางเมตร จึงจัดอาคารดังกล่าวเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่างจะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วย เหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น</p> <p>(2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง และมีการลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่าง</p>	<p>ปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) น้ำสำรองดับเพลิง ประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2) ระบบท่อเย็นดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 95 ตู้ และถังดับเพลิง ภายในตู้ดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมี อ ถี อ (Fire Extinguisher) จำนวน 95 เครื่อง</p> <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำ</p>	<p>ปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>1) น้ำสำรองดับเพลิง ประมาณ 220 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2) ระบบท่อเย็นดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จำนวน 95 ตู้ และถังดับเพลิง ภายในตู้ดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมี อ ถี อ (Fire Extinguisher) จำนวน 95 เครื่อง</p> <p>4) ระบบหัวกระจายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	จากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางเข้ามาจะรับเหตุการณ์เกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 3-4 นาที กรณีเกิดขีดความสามารถ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10-15 นาที จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว 6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานทำด้วยวัสดุทนไฟไม่ผูกเรือนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่งสำหรับชั้นใต้ดิน 1,3,5,7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่นๆ มีชั้น	ดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคาร ชิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 6 หัว 6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานทำด้วยวัสดุทนไฟไม่ผูกเรือนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีชั้นละไม่น้อยกว่า 3 แห่งสำหรับชั้นใต้ดิน 1,3,5,7 และชั้นที่ 11 สำหรับชั้นอื่นๆ มีชั้น	- - -	- - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ละ 2 แห่ง อยู่ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ ขนาดของบันไดแต่ละแบบมีความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟบันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศ เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์</p>	<p>ละ 2 แห่ง อยู่ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ ขนาดของบันไดแต่ละแบบมีความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟบันไดหลัก และเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีระบบอัดอากาศ และระบบระบายอากาศ เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอากาศ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)</p> <p>(3) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใต้โครงการเป็นประจำทุกปี (5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน (4) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายใต้โครงการเป็นประจำทุกปี (5) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีคลองเตย และความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		(6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ (7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการ	(6) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ (7) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกภายในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ใช้บริการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแผนการ	- - - -	- - - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		อพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (10) จุดรวมพลของโครงการ 1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้นันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรม พนักงานภายในอาคารดังกล่าว ก่อน	อพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (10) จุดรวมพลของโครงการ 1) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ การลำเลียงผู้ให้บริการออกนอกอาคารจะใช้นันไดหนีไฟของอาคารแต่ละแห่งก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักแรม พนักงานภายในอาคาร	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		เคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถลำเลียงผู้พักแรมออกสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 29 นาที (ภายใน 1 ชั่วโมง) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ข้อ 22 วรรค 2	ดังกล่าว ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยสามารถลำเลียงผู้พักแรมออกสู่ภายนอกอาคารได้ทั้งหมด โดยใช้ระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 29 นาที (ภายใน 1 ชั่วโมง) สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ข้อ 22 วรรค 2		
		2) พื้นที่จุดรวมพล กำหนด 1 แห่ง ขนาดไม่น้อยกว่า 450 ตร.ม.บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (สัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา	2) พื้นที่จุดรวมพล กำหนด 1 แห่ง ขนาดไม่น้อยกว่า 450 ตร.ม.บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (สัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน) โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษา		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		ความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่ยอำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	ความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่ยอำนวยความสะดวกในการกันพื้นที่และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่	-	-
4.5 สุขทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด (2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบจากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการ	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ โทนสีมีความสบายตา โดยเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อนเป็นสีภายนอกอาคาร (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,194.50 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน) 1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้น	(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคารกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการ โทนสีมีความสบายตา โดยเลือกใช้สีน้ำตาลอ่อนเป็นสีภายนอกอาคาร (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1,194.50 ตร.ม. (คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน) 1) พื้นที่สีเขียวบนดินชั้น	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	และบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ พบว่าที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่อาคารพาณิชย์กรรม สำนักงาน อาคารอยู่อาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม สำนักงานอาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน สำหรับกลุ่มอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่สำคัญ ๆ ซึ่งอยู่ริมถนนสุขุมวิทและใกล้เคียงอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารกลาสเฮ้าส์ ขนาด 16 ชั้น โรงแรมแรมแบรด์โรงแรมขนาด 43 ชั้น อาคารปิยะธานี อาคารทอมส์สัน อาคารภัทรเซนเตอร์ อรุณโรจน์ทาวเวอร์ อาคารเอกชัย และอาคารราชา เป็นต้น เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ	1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินที่ทางโครงการเลือกปลูก ได้แก่ อโศก พิกุล ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรอง เลื้อยและหญ้า ประมาณ 186.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง สอดคล้องตามแนวทางของ สผ.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่	1 เท่ากับ 609.50 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินประมาณ 423.45 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นบนดินที่ทางโครงการเลือกปลูก ได้แก่ อโศก พิกุล ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ และพันธุ์ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรอง เลื้อยและหญ้า ประมาณ 186.05 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 69.47 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง สอดคล้องตามแนวทางของ สผ.ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	โครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง การจัดภูมิสถาปัตยกรรมแนวเขตที่ดิน และบริเวณพื้นที่จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ เพื่อให้มีความกลมกลืนในพื้นที่โครงการยิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ประกอบกับการเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตตัวเมืองซึ่งมีลักษณะการพัฒนาพื้นที่ที่มีความเจริญและมีคุณค่ามากยิ่งขึ้น ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน 2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 11 เท่ากับ 585 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปิ๊ป และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรองเลื้อย และหญ้านวลน้อย (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	สีเขียวทั้งหมด และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน 2) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 11 เท่ากับ 585 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ปิ๊ป และพิกุล เป็นต้น ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น ไทรใบกลม แก้ว เฮลิโคเนีย ผกากรองเลื้อย และหญ้านวลน้อย (3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
4.6 ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตาม หากประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่บ้านพักอาศัย ประกอบพื้นที่ดังกล่าวมิได้อยู่ในมุมอับหรือถูกตัวอาคารโครงการปิดล้อมแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ	(1) ดำเนินการในช่วงแรกภายหลังมิได้มีผู้ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	(1) ภายหลังอาคารสร้างแล้วเสร็จไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	-
		(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	(2) ทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	-	-
		(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้	(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน (4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทั้งสองฝ่าย	ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน (4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทั้งสองฝ่าย	-	-
4.7 ด้านการบดบังแสงแดด	เมื่อพิจารณาการบดบัง แดดจากตัวอาคารพบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้ผลกระทบ มิได้ถูกบดบังแสงแดดหรือถูกเงาจากตัวอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปตามช่วง เวลาการขึ้น-ลงของดวงอาทิตย์ในแต่ละวัน ทั้งนี้ หากวิเคราะห์จากการประกอบอาชีพและสภาพแวดล้อม พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน พื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม ซึ่งมิได้มีความต้องการแสงแดดตลอดทั้งวันเพื่อประกอบอาชีพแต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออก	(1) ภายหลังเปิดดำเนินการ ได้มีการสำรวจในเบื้องต้น และไม่ปรากฏผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากโครงการแต่อย่างใด (2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออก	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	ขึ้นอยู่กับระดับปานกลาง	<p>เฝ้า ย ม เฝ้า น แ ล ะ ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน</p> <p>(4) จัดให้มีการ ประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p>	<p>เฝ้า ย ม เฝ้า น แ ล ะ ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องว่าจะได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียน</p> <p>(4) จัดให้มีการ ประชุมระหว่างเจ้าของโครงการ/หน่วยงานราชการ กับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(1) ลด ความ ร้อน จาก แสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสง อาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับ ขนาดพื้นที่ห้องและ เลือกเครื่อง ปรับอากาศที่ ประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูง ที่สุด (High Economic Efficiency Ratio	(1) ลด ความ ร้อน จาก แสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคารโดยติดตั้งฉนวน กันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสง อาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับ อา ภาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงาน สูง ที่ สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		(EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการ	2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>ผลิตความสบายเท่านี้ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็น <p>ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ 	<p>ผลิตความสบายเท่า นั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องส่งลมเย็น <p>ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ 		

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดย</p>	<p>และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดย</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>เลือก ใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่น</p>	<p>เลือก ใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่น</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง		
4.10 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน		(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับ อากาศ หรือ เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับ อากาศ หรือ เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	- -	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-
		(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศ แยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	-
		(6) การติดตั้งหน้าต่างช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	(6) การติดตั้งหน้าต่างช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
		(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในพื้นที่โครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในพื้นที่โครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	-	-
4.10 การควบคุมการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา	-	(1) ถังเก็บน้ำภายในโครงการ 1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในอาคาร โดยการขัดล้างตะกอน ตะกรัน เมื่อกและตะไคร่น้ำ ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ ให้มีการระบายตะกอนก้นถังหรือดูดตะกอนทิ้ง 2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	(1) ถังเก็บน้ำภายในโครงการ 1) ไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด แต่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ไม่พบสิ่งผิดปกติ 2) ไม่ได้ทำความสะอาดเนื่องจากมีการหมุนเวียนน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอจึงทำให้ไม่	1) การล้างทำความสะอาดต้องมีการสำรองน้ำใช้เพื่อสำรองกรณีล้างถังดังกล่าว จึงใช้วิธีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำแทน 2) มีการหมุนเวียนใช้น้ำประจำ จึงคาดว่าจะไม่มีตะกอนสะสมแต่	- -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>3) การหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลลา</p> <p>(2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก</p>	<p>เกิดตะกอน</p> <p>3) มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำอยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง ซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลลา</p> <p>(2) ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสี่โอเนลลาตรวจวัดในเดือนมกราคม 2565 โดยในช่วงครึ่งปีหลังจะทำการตรวจอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>(3) หัวก๊อกน้ำและฝักบัวอาบน้ำในห้องพัก</p>	<p>อย่างใด</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น 2) ก๊อกน้ำจะต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก (4) ลดผลกระทบจากการติดเชื้อลีสต์จิโอเนลลา ต่อผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเย็น 1) กำหนดเป็นขั้นตอนในการจัดฝึกอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน 2) จัดทำเอกสารควบคุมในการปฏิบัติงานทำความสะอาด	1) ฝักบัวจะต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคด้วยน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรค เป็นต้น 2) ก๊อกน้ำจะต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก (4) ลดผลกระทบจากการติดเชื้อลีสต์จิโอเนลลา ต่อผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเย็น 1) กำหนดเป็นขั้นตอนในการจัดฝึกอบรมให้ความรู้เจ้าหน้าที่ก่อนเข้ามาปฏิบัติงาน 2) จัดทำเอกสารควบคุมในการปฏิบัติงานทำความสะอาด	- - - - - - -	- - - -

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
		<p>สะอาดหอมฉุยเย็น</p> <p>3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อลี้จิโอเนลลา อาทิ ลักษณะโรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไวและความต้านทานต่อการรับเชื้อ และวิธีควบคุมโรค</p> <p>4) กำหนดขั้นตอนในการเตรียมตัวก่อนระหว่างและภายหลังการเข้าทำความสะอาดหอผึ่งเย็น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการติดเชื้อ ลี้ จิ โอ เน ล า ข อ ง ผู้ปฏิบัติงาน</p>	<p>สะอาดหอมฉุยเย็น</p> <p>3) ให้ความรู้เกี่ยวกับเชื้อลี้จิโอเนลลา อาทิ ลักษณะโรค เชื้อก่อโรค การเกิดโรค แหล่งรังโรค วิธีการแพร่โรค ระยะฟักตัวของโรค ความไวและความต้านทานต่อการรับเชื้อ และวิธีควบคุมโรค</p> <p>4) กำหนดขั้นตอนในการเตรียมตัวก่อนระหว่างและภายหลังการเข้าทำความสะอาดหอผึ่งเย็น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการติดเชื้อ ลี้ จิ โอ เน ล า ข อ ง ผู้ปฏิบัติงาน</p>	-	-

จัดทำโดย

บริษัท จี แอนด์ พี แอสเซ็ท โฮลดิ้ง จำกัด